

# Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 01

Regnskab for året 2021/22

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	1. 2
Resultatopgørelse	1. 3
Balance	1. 5
Noter	1. 7
Påtegninger	1. 9

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	1
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Østbyparken 01	Kommunenr. 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Tlf.:	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b> Østerbrogade 16 - 20, 26 - 36 mfl. Treschowsgade 1 - 3 Bardenfletshgade 1 - 5 Stormgade 31 - 33 og 34 - 36 Ved Skråningen 1 - 11 Valløesgade 1 - 5, 7 - 19 og 21 - 37 Ørstedsgade 27 - 31 og 52 - 56 Rødkildevej 2 - 8	Tlf: 76 81 00 00
Fax:			E-mail: post@vejle.dk
E-mail:	osterbo@osterbo.dk		
CVR-nr.:	1490 5618		

**BBR-ejendomsnr.**

17615, 17814, 18665, 18667, 18668, 18669, 18671

**Matrikelnr.**34 b, 34 k, 34 m, 34 p, 34h, 34i, 34l  
Engene, Vejle jorder**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1939, 01-10-1942, 01-07-1943, 01-11-1944, 01-10-1947, 01-01-1948, 01-01-1949

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
<b>Almene lejeboliger</b>		<b>352</b>	<b>24.468</b>		<b>352</b>
	2	211	13.084	1	211
	3	132	10.458	1	132
	4	9	926	1	9

**Boligoplysninger i alt**

352

24.468

352

**Andre lejemål**- Erhvervslejemål  
- Garager/carporte

6

612

12

2

2

0

**Lejemålsoplysninger i alt**

360

25.082

364

**Beboerfaciliteter:**

Gæsteværelse

**Tekniske installationer:**Kømfur (el/gas)  
Bad  
Fælles vaskeinstallationKildesortering af affald indenfor boligen  
Kildesortering af affald udenfor boligen**Forbrugsmåling:**Vand, individuel  
Varme, individuel  
El, individuel**Opvarmning:**

Fjernvarme

**Boligafgifter**Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 30-09-2022

675,34

**Lejeændringer i perioden 01-10-2021 til 30-09-2022**

Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
1/1 2022	14,07	2,13	344.297,36

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>431.223</b>	<b>427.000</b>	<b>427.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.109.194	1.112.000	1.113.000
107		Vandafgift	78.760	33.000	36.000
109		Renovation	874.913	870.000	858.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	133.048	160.000	161.000
		2. Vagtordning	22.793	21.000	21.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	261.704	295.000	289.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	107.990	173.000	181.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.628)	1.324.220	1.286.000	1.325.000
		Pr. afdeling	36.280	35.000	36.000
		2. Dispositionsfond	212.795	211.000	215.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-inds kud	91.972	92.000	92.000
		2. G-inds kud	1.628.260	1.624.000	1.664.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>5.881.928</b>	<b>5.912.000</b>	<b>5.991.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	2	Renholdelse	1.444.017	1.824.000	1.650.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	1.036.133	929.000	764.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	4	1. Afholdte udgifter	6.358.346	6.441.308	3.166.559
	8	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.358.346	-6.441.308	-3.166.559
117		Istandsættelse ved fraflytning			
		1. Afholdte udgifter	136.562	214.000	214.000
	9	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-136.562	-214.000	-214.000
118	5	Særlige aktiviteter	230.754	325.000	358.000
119	6	Diverse udgifter	117.031	188.000	170.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.827.935</b>	<b>3.266.000</b>	<b>2.942.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.773.000	3.773.000	4.048.000
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	227.000	227.000	238.000
123	9	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	120.000	120.000	120.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.120.000</b>	<b>4.120.000</b>	<b>4.406.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>13.261.086</b>	<b>13.725.000</b>	<b>13.766.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22 ej revideret	Budget 2022/23 ej revideret
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	11	1. Afdrag	2.721.494	-	-
		2. Renter	977.005	3.868.000	3.858.000
		3. Administrationsbidrag	182.963	-	-
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-676	-	-
		2. Dækket af Dispositionsfonden	676	-	-
130		1. Tab ved fraflytninger	15.187	-	-
	9	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-15.187	-	-
131		Andre renter	212.515	-	-
136		Boligsocialt samarbejde	13.232	9.000	-
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4.107.208</b>	<b>3.877.000</b>	<b>3.858.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>17.368.295</b>	<b>17.602.000</b>	<b>17.624.000</b>
		Årets overskud som anvendes til			
	11	2. Afvikling af underfinansiering vedr forbedringsarbejder	436.475	-	-
	10	3. Overført opsamlet resultat	216.026	-	-
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>652.501</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.020.795</b>	<b>17.602.000</b>	<b>17.624.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Beboelse	16.523.700	16.511.000	16.521.000
		3. Erhvervslejemål	260.316	255.000	260.000
		5. Kælder- og pulterrum	106.765	108.000	101.000
		6. Garager / carporte / P-pladser	6.240	6.000	6.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	-	40.000	-
		2. Kursregulering overført til henlæggelser	227.066	-	-
		3. Andre renter	238.365	-	-
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	274.760	279.000	274.000
		3. Leje af gæsteværelser	-	21.000	4.000
	10	6. Overført fra opsamlet resultat	382.000	382.000	458.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	1.200	-	-
		7. Beboernes elbidrag	360	-	-
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>18.020.772</b>	<b>17.602.000</b>	<b>17.624.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	7	Korrektion vedr. tidligere år	23	-	-
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.020.795</b>	<b>17.602.000</b>	<b>17.624.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	11.441.516	11.441.516
		1. Kontantværdi pr 1. oktober 2021	kr. 256.700.000	
		2. Heraf grundværdi	kr. 45.082.800	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>11.441.516</b>	<b>11.441.516</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	54.169.969	52.809.324
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.131.772	5.965.502
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.743.257</b>	<b>70.216.342</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	8.885	0
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	63.254	112.543
		4. Fraflyttede beboere	45.572	53.393
		Heraf til incasso	kr. 0	
		6. Andre debitorer	271.803	280.211
307		Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	6.383.384
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>389.514</b>	<b>6.829.531</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>72.132.771</b>	<b>77.045.873</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/22	Regnskab 2020/21
<b>BALANCE pr. 30. september</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.507.470	8.319.882
402	9	Istandsættelse ved fraflytning	201.738	111.300
405	9	Tab ved fraflytninger	159.635	54.822
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.868.843</b>	<b>8.486.004</b>
407	10	Opsamlet resultat	1.588.988	1.754.962
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>7.457.831</b>	<b>10.240.966</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån	2.170.385	2.271.207
409		Beboerindskud	360.220	360.220
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.910.911	8.810.089
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>11.441.516</b>	<b>11.441.516</b>
413		Andre lån:		
	11	1. Forbedringsarbejder mv.	47.283.599	49.665.356
414		Andre beboerindskud:		
		2. Deposita	3.451.961	3.408.114
<b>416</b>		<b>Anden langfristet gæld</b>	<b>50.735.560</b>	<b>53.073.469</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>62.177.076</b>	<b>64.514.985</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	776.085	0
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	307.880	394.345
421	13	Skyldige omkostninger	1.278.287	1.734.031
422		Mellemregning med fraflyttere	18.919	39.799
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	116.694	121.747
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.497.865</b>	<b>2.289.922</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>64.674.941</b>	<b>66.804.908</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>72.132.771</b>	<b>77.045.873</b>

NOTER	Regnskab 2021/22
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>	
Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	100.821
Prioritetsrenter	11.318
Administrationsbidrag	7.474
Afviklede låns ydelser overført til dispositionsfonden	103.860
Afviklede låns ydelser overført til landsbyggefonden	207.750
<b>Total - Nettokapitaludgifter</b>	<b>431.223</b>
<b>2. Renholdelse</b>	
Gårdmandsudgifter	1.075.736
Trappevask o.l.	368.281
<b>Total - Renholdelse</b>	<b>1.444.017</b>
<b>3. Almindelig vedligeholdelse</b>	
Terræn	131.927
Bygning, klimaskærm	93.903
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.344
Bygning, fælles indvendig	5.596
Bygning, tekniske installationer	592.363
<b>Total - Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>1.036.133</b>
<b>4. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
Terræn	3.874.794
Bygning, klimaskærm	397.861
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	203.628
Bygning, tekniske installationer	1.367.923
Materiel	514.140
<b>Total - Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>6.358.346</b>
<b>5. Særlige aktiviteter</b>	
Driftsudgifter, fællesvaskerier	225.072
Driftsudgifter, fællesfaciliteter	5.682
<b>Total - Særlige aktiviteter</b>	<b>230.754</b>
<b>6. Diverse udgifter</b>	
Afdelingsbestyrelses udgifter	4.596
Afdelingsmøder	2.690
Juleudsmykning	17.092
Beboeraktiviteter	35.255
Kontingent Landsforeningen	52.649
Andre udgifter	4.750
<b>Total - Diverse udgifter</b>	<b>117.031</b>

NOTER		Regnskab 2021/22
<b>7. Korrektion vedr. tidligere år</b>		
Indgået tidligere afskrevne fordringer		23
<b>Total - Korrektion vedr. tidligere år</b>		<b>23</b>
<b>8. Henlæggelse planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
Saldo ved årets begyndelse		8.319.882
Årets anvendelse		-6.358.346
Årets henlæggelse		3.773.000
+/- Kursregulering		-227.066
<b>Saldo ved årets slutning</b>		<b>5.507.470</b>
Henlæggelsen er foretaget med henblik på størst mulig selvfinansiering af 20 års vedligeholdsplanlægning		
<b>9. Henlæggelse til istandsættelse og tab ved fraflytning</b>		
	<b>Istandsættelse</b>	<b>Tab</b>
Saldo ved årets begyndelse	111.300	54.822
Årets anvendelse	-136.562	-15.187
Årets henlæggelse	227.000	120.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>201.738</b>	<b>159.635</b>
<b>10. Opsamlet resultat</b>		
Saldo ved årets begyndelse		1.754.962
Årets overskud		216.026
Overskud overført til drift		-382.000
<b>Saldo ved årets slutning</b>		<b>1.588.988</b>
<b>11. Forbedringsarbejder og finansiering heraf</b>		
Saldo ved årets begyndelse		85.950.696
Forbedringsarbejder i året		4.203.876
Overført til konto 116		-25.000
<b>Samlet anskaffelsessum ved årets slutning</b>		<b>90.129.573</b>
Indeksregulering ved årets begyndelse		18.069.225
Indeksregulering i året		339.738
<b>Samlet indeksregulering ved årets slutning</b>		<b>18.408.962</b>
Afdrag og afskrivning ved årets begyndelse		-51.210.596
Afdrag		-2.721.494
Afskrivning af årets overskud		-436.475
<b>Afdrag og afskrivning ved årets slutning</b>		<b>-54.368.565</b>
<b>Værdi ved årets slutning</b>		<b>54.169.969</b>
<b>Låns restgæld ved årets slutning</b>		<b>47.283.599</b>
<b>Underfinansiering</b>		<b>6.886.370</b>
Forbedringsarbejderne udgøres af et klimaprojekt. I forbindelse med færdiggørelse af projektet vil underfinansieringen blive elimineret med anvendelse af henlagte midler, hjemtagelse af kreditorens lån og trækingsret		
<b>13. Skyldige omkostninger</b>		
Øvrige skyldige omkostninger		1.278.287
<b>Total - Skyldige omkostninger</b>		<b>1.278.287</b>



**Direktørens påtegning**

Foranstående regnskab for Østbyparken 01 har været forelagt undertegnede direktør.

Vejle, den 21. december 2022

Pia Lyngdrup Nedergaard

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet i Boligforeningen Østerbo A.m.b.a.

**Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Østerbo A.m.b.a., afdeling Østbyparken 01 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale regningslinjer for revisores etiske adværd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 21. december 2022

#### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 32 28 52 01

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 24854

Jakob Olsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-Nr. 46636

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2023

**Organisationsbestyrelsens påtegning**

Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Vejle, den / 2023

Karin Mortensen  
formand

Anne Katrine Pedersen  
næstformand

Mogens Dalsgaard

Jens Schmidt

Pernille Christiansen